

Ihr Finanzierungsbeispiel



44329 Dortmund-Derne, Auf der Wenge
DHH und Reihenhäuser nach KfW 55, inkl. Grundstück
Wohnfläche 141m²



Kostenplan

Kaufpreis	197.000 €
2 Carports	15.600 €
Hausanschluss u. Sonderausst.	14.500 €
Objektkosten	227.100 €
Grunderwerbsteuer	14.112 €
Notar/Grundbuch	4.342 €
Gesamtkosten	245.554 €
Eigenmittel	18.454 €
Finanzierungsbedarf	227.100 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 153	100.000 €	1,55 %	1,58 %	¹ 2,73 %	10 Jahre	356,67 €
KfW 124	50.000 €	1,45 %	1,49 %	¹ 3,49 %	10 Jahre	205,83 €
Annuitätendarlehen	77.100 €	1,74 %	1,77 %	2,00 %	10 Jahre	240,29 €
Ergebnis	227.100 €	Ø 1,59 %		² Ø 2,66 %		802,79 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,68 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	301,38 €	299,13 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	128,50 €	503,66 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	429,88 €	802,79 €



Hüttig & Rompf AG
Herr Matthias Paulig
Westfalendamm 100, 44141 Dortmund
Tel. 0231-92 77 88-17, Mobil 0176-100 70 776
mpaulig@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/dortmund>

Persönliche Beratung zählt sich aus. Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 167.156,66 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 22.06.2017.



Genau Ihre Baufinanzierung

Einige Highlights unserer mehr als 200 Bankpartner.

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10% der Darlehenssumme möglich
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungsinsen bis zu 18 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Zinsoptimierung durch Einbindung evtl. vorhandener Vermögenswerte